

Standardní vybavení jednotek

Kód	Položka	Standard pro kupující
Svislé konstrukce		
1	Nosná konstrukce	masivní zděný stěnový systém z ekologických vápenopískových bloků, se železobetonovými monolitickými stropy a železobetonovými stěnami v místech určených statikou domu
2	Obvodový plášť	kontaktní zateplovací systém
3	Mezibytové stěny	vyzdívané z vápenopískových bloků, případně železobetonové
4	Světlá výška bytů	Byty mají světlou výšku 2,68 m, v místnostech s podhledem je sv. výška 2,4 m
5	Podhledy	sádkartonové konstrukce – koupelny, WC, chodby, v rozsahu určeném projektem

Výplně otvorů		
6	Vstupní bytové dveře	Protipožární dveře NEXT bezpečnostní tř. 3 , hladké, plné, vnitřní povrch CPL dle standardu, výška 210 cm bezpečnostní kování, panoramatické kukátko, ocelová bezpečnostní zárubeň
7	Vnitřní bytové dveře	Dveře nadstandardní výšky 210 cm , povrch CPL, v designu dle určeného standardu, rozměr dle projektové dokumentace, obložková zárubeň, bezfalcové. Dveře do obývacího pokoje prosklené, ostatní interiérové dveře plné. Kování rozetové - broušený nerez Dveře do WC, koupelny a komory bez větrací mřížky.
8	Okna a balkonové dveře	Hliníková s izolačním trojsklem
9	Stínění	příprava pro osazení žaluzií na oknech s elektro ovládáním , v rozsahu dle projektové dokumentace
10	Parapety	Vnitřní parapet - barva bílá Vnější oplechování: lakovaný hliníkový plech

Podlahové krytiny a stěny		
11	Příčky	zděné sádrové bloky tl. 100 mm, s výbornými akustickými vlastnostmi, případně instalační přízdívky v rozsahu dle projektu
12	Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů	Sádrová stěrka/omítka, malba bílá
13	Povrchová úprava stěn a podlah v koupelnách	Keramické obklady do výšky 220 cm, rozměr obkladu 375/750 mm nebo 1200/600 mm , rozměr dlažby 600/600 mm nebo 1200/600 mm dle standardního vybavení, u samostatného WC je za WC obklad do výšky 120 cm, výrobce Pamesa Ceramica - Španělsko
14	Bytové podlahy - obývací pokoje, ložnice, komory, chodby	Vysokogramážní koberec zn. Shaw Industries – SEE THE WORLD III , mezi místnostmi přechodové lišty V zádveři chodby a nebo celá chodba bytu bude keramická dlažba se soklem (viz. dispozice bytu) Podlahová krytina bude montována po předání bytu k užívání výhradním dodavatelem spol. BARKOTEX PRAHA spol. s r.o.

Vybavení koupelen		
15	Vana	Bílá smaltovaná 170/75cm, Kaldewei
16	Umyvadla	Bílá keramika s nerezovým sifonem, LAUFEN

REZIDENCE MALVAZINKY

17	Sprchový kout	Bílá vanička litý mramor, dveře skleněné dle dispozice koupelny
18	Vodovodní baterie	HANSGROHE, Pákové - chrom
19	WC mísa	Závěsné WC bílé, ovládací tlačítko chrom-lesk, LAUFEN

Vytápění

20	Vytápění a ohřev TUV	Napojení na centrální zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV, stoupační vedení na chodbě s měřením a regulací pro každý byt, termostatické hlavice na tělesech
21	Topná tělesa	V koupelnách vertikální otopný žebřík Ostatní obytné místnosti vytápěné radiátory
22	Větrání	ventilátory na WC, případně v koupelně (z toho důvodu SDK podhledy v některých místnostech (v některých jednotkách např. v koupelně a/nebo chodbě)

Ostatní

23	Kuchyňská linka	Kuchyňská linka není předmětem vybavení bytu, rozvody nejsou vedeny ke spotřebičům. Rozvody ZTI (kanalizace, voda) budou dotaženy do místa kuchyňského koutu a zavíčovány. Elektroinstalační kabely jsou ukončeny v krabici v místě kuchyňského koutu. Standardní počet zásuvkových a světelných okruhů: - okruh 1 - 1x 3-fázový přívod pro el. sporák - okruh 2 - 1x 1-fázový přívod pro el. troubu - okruh 3 - 1x okruh 230V/16A pro myčku - okruh 4 - 1x okruh 230V/16A ostatní spotřebiče(počítá se s max. 4 zásuvkami na okruh) - okruh 5 - pro osvětlení pod kuchyňskou linkou ovládané vypínačem
24	Zásuvky a vypínače	Plast barva bílá (SCHNEIDER Unica Basic)
25	Datové rozvody	1 datová zásuvka do každého bytu v obývacím pokoji.
26	Společná televizní anténa	Rozvod společné televizní antény do obývacího pokoje.
27	Svítilna	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, osvětlení předzahrádek, teras a lodžii je součástí standardu, svítidla s úspornými zdroji, dle návrhu architekta
28	EZS	Přízemní byty s předzahrádkami jsou vybaveny elektronickým systémem zabezpečení bytu
29	Domácí telefon	Tablo s kamerou u vstupu v bytě osazen panel s obrazovkou pro otevírání domovních dveří a garážových vrat

Výše uvedené standardy neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát výrobků, není-li výslovně uvedeno jinak. Konkrétní výrobky jsou řešeny v technické specifikaci prvků pro případné úpravy či individuální požadavky, které budou řešeny v rámci klientských změn.

Součástí standardu není dodávka vestavěného nábytku (šatní skříně, police aj.), svítidel či osvětlovacích těles, kuchyňských linek se spotřebiči, zrcadel, sprchových setů, apod., není-li výslovně uvedeno jinak.

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků a technologií, resp. dodávek na stavbu. Změnou však nesmí dojít ke snížení standardu, kvality a životnosti Předmětu budoucího převodu.

V případě rozporu mezi touto přílohou smlouvy na jedné straně a projektovou dokumentací, půdorysy jednotek, marketingovými podklady či jinými dokumenty na straně druhé mají přednost ustanovení této přílohy smlouvy.